



TERVISEAMET

Teie 24.07.2024 nr 6-1/2223

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Meie 07.08.2024 nr 9.3-1/24/7619-2

**Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja
Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu algatamine**

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 128 lg 8 teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334.

Planeeritav ala hõlmab Mõisa tee 1 (tunnus 32212:001:0080, ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Olevi haljasala P1 (tunnus 32201:001:0478, üldkasutatav maa 100%) kinnistuid. Planeeringuala suurus on u 1,5 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Mõisa tee 1 kinnistule koolihoone koos võimlaga ning Olevi haljasala P1 kinnistule spordirajatiste rajamine. Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (tunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (tunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänav lõik 5 jalgteed (tunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (tunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (tunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu ning Olevi tn 32a (tunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

Detailplaneering vastab kehtivale Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringule.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse algatamiseks.

Amet on tutvunud Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> olevate planeeringu dokumentidega (detailplaneeringu lähteseisukohad ning keskkonnamõju eelhindang) ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Planeerimisel arvestada [Vabariigi Valitsuse 30.05.2013. a määrusega nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“](#) (edaspidi määrus nr 84) ning [sotsiaalministri 15.01.2008 määrusega nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“](#).
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel mürallaika valdaja tagab, et tema mürallaika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus](#)

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

- [leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemet. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
 - Ehitusperioodil ja planeeringuala kasutamisega suurenev liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses asuvatel müratundlikel maa-aladel ja planeeringu maa-alal ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase müra kategooria liiklusemüra piirväärtusi.
 - Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid](#)” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
 - Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid](#)“ § 3 toodud piirväärtustele.
 - Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub Kohtla-Järve linn kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond. Määruse nr 84 § 12 lg 4 sätestab, et kooliruumi siseõhu aasta keskmine radoonisisaldus peab olema väiksem kui 200 Bq/m³ ning gammakiirguse doosikiirus väiksem kui 0,5 µSv/h. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” sätestatud nõudeid.
 - Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päeva valgus hoonetes“ nõuetega.
 - Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee